

Como valorizar a sua casa

Se pensa vender a sua casa ou apenas a quer melhorar, saiba as coisas simples que pode fazer

Sabemos que o dinheiro não vai nascer no lava-loiças nem sequer cair pela torneira. No entanto, a sua casa é o seu maior investimento e, como tal, existem pequenas coisas que pode fazer para a valorizar.

Existe mesmo uma série de iniciativas que pode realizar de graça. Se vai vender a sua casa, a forma mais fácil de valorizá-la é limpá-la. Vidros, chão, cortar a relva ou sacudir as almofadas, tudo conta. E, por favor, não empreste a casa a amigos para lá dormirem uns dias. Arrisca-se a quando for mostrar a casa, as camas estarem por fazer.

A começar nos oito euros

A partir de oito euros por metro quadrado pode pintar as paredes interiores, de preferência de branco ou cores pastéis. Porquê?

Os padrões vão tornar-lhe sempre a casa mais pequena e isso é algo que ninguém quer.

A partir de 13,50 euros por metro quadrado, pintar as paredes exteriores também é uma boa ideia, mesmo que seja só de três em três anos. Se viver num prédio, não se esqueça de abordar o tema na reunião de condóminos. É que se todos gozam, todos têm de pagar.

Já alguma vez espreitou para debaixo da sua carpete para ver como era o chão? Se calhar até tem um belo chão de madeira, muito mais interessante que a sua carpete antiga. E, diga-se de passagem, muito mais valioso. A partir

de 15 euros por metro quadrado pode afagar o chão ou envernizá-lo. É sempre uma atitude sensata, porque como qualquer outro material a madeira também não é eterna.

A partir de 125 euros opte por pintar a porta que dá para a rua e transforme imediatamente a sua casa. É que as casas são como as pessoas: a primeira impressão é a que fica.

Como?

Se acha que são tudo boas ideias mas não sabe como avançar, pode sempre recorrer a uma empresa ou optar por perguntar a amigos se conhecem alguém de confiança. Neste caso, prepare-se para se envolver mais, porque pode ter de comprar os materiais e controlar o decorrer das obras. No entanto, também poderá saborear a recompensa: a casa ficará exactamente como você queria. **Ana Ferreira**

Contactos

www.lardocelar.com

www.lar24.net

www.metroaocubo.pt

